

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 29-ei ülésére

Tárgy: A TOP-3.2.1-16 azonosítószámú, az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című projekt kapcsán az előkészítési, tervezési tevékenység ellátása

A Képviselő-testület a 213/2018. (X. 25.) kt. határozatában kifejezte azon szándékát, hogy a Széchenyi 2020 keretén belül meghirdetett TOP-3.2.1-16 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás keretén belül pályázatot kíván benyújtani az alábbi címeken található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összetett beruházás keretében történő energetikai korszerűsítése céljából:

- 5940 Tótkomlós, Pósa Lajos u. 2.,
- 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 18.

A Képviselő-testület az októberi soros ülésen arról határozott, hogy tárgyi pályázati felhívásra összetett beruházás keretében nyújt be pályázatot.

A pályázati felhívás 3.4.1.1. „Műszaki és szakmai elvárások”:

- 8. alpontja értelmében: *„Összetett” projektek esetében, a beruházást meg kell előznie egy, a projekt teljes műszaki kiterjedésében a kiindulási állapotot lefedő, meghatározott szakember által elvégzett épületenergetikai átvilágítás. Az átvilágításnak különösen a komplex, több tevékenységet együtt alkalmazó és több épületet érintő felújítási lehetőségeket kell vizsgálnia, és aminek a megállapításait a Projekt Terv köteles felhasználni.*
- 21. alpontja értelmében: *„A Támogatást igénylőnek a fejlesztési elképzelés során kötelező a jelen felhívás 8. fejezetében hivatkozott és mellékletként csatolt módszertani útmutató előírásainak megfelelő Projekt Tervet készíteni.”*

Az előzetesen elkészített energetikai átvilágítás, projekt terv a pályázat benyújtása során a felhívás értelmében kötelezően csatolandó mellékletek.

A pályázati felhívás 5.5. „Az elszámolható költségek köre” pontja értelmében a projekt előkészítés költségei (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége) között az alábbiak számolhatóak el, max. az összes elszámolható költség (bruttó: 63.315.000Ft) 5%-a (bruttó 3.165.750 Ft) erejéig:

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége:

- műemlék, vagy helyi védelmi igazoláshoz, állagmegóváshoz szükséges tanulmányok, szakértés;
- épületenergetikai tanúsítvány (176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról);
- *épületenergetikai átvilágítás (amennyiben a Felhívás szerint szükséges);*
- *projekt terv;*
- környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat;
- akadálymentesítési terv;
- műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, engedélyes tervek, ezek hatósági díja;
- szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás;
- szakértői hálózatépítés, szakértői műhelymunkák költsége;
- társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek.

Tekintettel arra, hogy a pályázat elkészítéséhez szükséges az épületenergetikai átvilágítás, a projekt terv, az épületenergetikai tanúsítvány, stb., ezért a szűkös határidőre való tekintettel az Igazgatási osztály árajánlat kérését felhívást küldött ki a projektelőkészítési tevékenységek ellátására a következő gazdasági szereplők részére:

- Projektfelügyelet- Országos Projekttervező, -támogató és-felügyelő Kft. (1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32.);
- K&K Tax Audit Könyvelő és Adótanácsadó Kft. (5742 Elek, Erkel Ferenc u. 16.);
- Projekt Dekor Marketing, Kommunikációs és Szolgáltató Kft. (4100 Berettyóújfalú, Margitta u. 10.).

Az árajánlatok beérkezési határideje 2018. október 31-e volt, amely határidőig 3 ajánlat érkezett. Az ajánlatok az Igazgatási osztályon megtekinthetők.

A beérkezett ajánlatokban szereplő ajánlati árak a következők:

| Ajánlattevő | Ajánlati ár (Ft) | | |
|------------------------|------------------|---------|-----------|
| | Nettó | ÁFA | Bruttó |
| Projektfelügyelet Kft. | 2.267.717 | 612.283 | 2.880.000 |
| K&K Tax Audit Kft. | 2.519.685 | 680.315 | 3.200.000 |
| Projekt Dekor Kft. | 2.346.457 | 633.543 | 2.980.000 |

A Beszerzési bizottság a beérkezett ajánlatokat elbírálta, a legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek. A szerződés-tervezet a határozati javaslat mellékletét képezi. A vállalkozási díj a projekt keretében elszámolható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Széchenyi 2020 keretén belül meghirdetett TOP-3.2.1-16 kódszámú, az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű pályázati felhívás keretén belül az előkészítési, tervezési (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége) feladatok ellátására a PROJEKTFELÜGYELET - Országos Projekttervező, -támogató és -felügyelő Kft.-vel (székhely: 1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-192886, adószám: 23285387-2-42, bankszámlaszám: 10918001-00000063-55630008 képviselőjében: Böröcz Ferenc ügyvezető) vállalkozói szerződést köt, az ajánlat szerinti nettó 2.267.717.- Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.880.000.- Ft összegű vállalkozói díj elfogadásával.

A Képviselő-testület az előkészítő tevékenység költségeinek fedezetét nyertes pályázat esetén a pályázaton belül biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére és a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata** (székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1., törzsszám (PIR): 725426, adószám: 15725424-2-04, bankszámlaszám: 10402142-21422883, képviselő: Dr. Garay Rita polgármester) mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről **PROJEKTFELÜGYELET - Országos Projekttervező, -támogató és -felügyelő Kft.** (székhely: 1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-192886, adószám: 23285387-2-42, bankszámlaszám: 10918001-00000063-55630008 képviselő: Böröcz Ferenc ügyvezető) mint vállalkozó – továbbiakban: **Vállalkozó** – között

– a továbbiakban együttesen: **Felek** - a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. Preambulum

- 1.1. Megrendelő a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül megjelenő **TOP-3.2.1-16** azonosító számú „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” megnevezésű felhívásra pályázatot kíván benyújtani. A megvalósítai kívánt projekt megnevezése: „**Tótkomlós Város Önkormányzata szociális intézményeinek energetikai felújítása**”.
- 1.2. Megrendelő a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm.rendelet*) 5. sz. mellékletének 2.3.2.5. pontjában, illetve a pályázati felhívásban foglalt kötelezettségének eleget téve 2018. október 29. napján ajánlatkérést küldött ki három szervezet részére, amelyre 2018. október 31-ig 3 darab ajánlat érkezett az 1.1. pontban rögzített pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítési feladatainak tárgyában.
- 1.3. A Megrendelő megvizsgálta mindhárom ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát és az általuk kínált árajánlatokat és a Vállalkozót nevezte meg, mint legalacsonyabb ellenszolgáltatást kínáló ajánlattevőt a beszerzési eljárás győzteseként és így vele köti meg a jelen szerződést.
- 1.4. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával lép hatályba.

2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól az 1.1. pontban rögzített pályázati felhívásra a Megrendelő által benyújtani kívánt pályázathoz kapcsolódóan az alábbi projekt előkészítési tevékenységek – a közbeszerzési eljárások lebonyolítása kivételével – ellátását, a Vállalkozó pedig elvállalja a tevékenységek elvégzését:

- 2.1.1. szükséges előzetes tanulmányok elkészítése,
- 2.1.2. szükséges tervek elkészítése,
- 2.1.3. az adott projekt vonatkozásában szükséges engedélyek beszerzése.

- 2.2. Felek a 2.1.2. pont szerinti szükséges tervek alatt azon terveket értik, amelyeket a mindenkor hatályos 272/2014. (XI. 5.) Korm.rendelet kizárólag az előkészítés költségei között enged elszámolni a projekt során és amelyek a projekt kivitelezésének beszerzéséhez és kivitelezésének elvégzéséhez szükségesek.
- 2.3. Az 1.1. pontban megjelölt pályázati felhívás és annak mellékletei, illetve azok esetleges későbbi módosításai a jelen szerződés – külön mellékletként nem számozott - elválaszthatatlan részét képezik, a Feleknek az azokban foglalt feltételek maradéktalan betartásával kell teljesíteniük a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiket. A Felek kötelesek a pályázati felhívás tartalmát az esetleges módosulások miatt folyamatosan figyelemmel kísérni.

3. A szerződés teljesítése

- 3.1. A szerződés hatályba lépésétől köteles Vállalkozó a 2.1. pontban megjelölt **projekt előkészítési feladatokat** ellátni.
- 3.2. A 2.1. pontban megjelölt egyes tevékenységek teljesítésének határideje az 1.1. pontban megjelölt pályázati felhívásban, illetve a Megrendelő által az 1.1. pontban megjelölt projekt vonatkozásában megkötött támogatási szerződésben, valamint annak mellékleteiben az egyes tevékenységekre meghatározott határidő. Amennyiben az egyes tevékenységekre előírt határidő a pályázati felhívásban, vagy a támogatási szerződésben és mellékleteiben módosul, a módosítás szerinti határidő az irányadó.
- 3.3. A szerződés teljesítéséhez Vállalkozó alvállalkozókat és teljesítési segédeket igénybe vehet. A Vállalkozó az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.4. A Megrendelő valamennyi eljárási aktust és döntést köteles a Vállalkozó által megjelölt, reális (minimum három munkanap) határidőn belül meghozni, ezen határidő elmulasztásából eredő Vállalkozói késedelemért, adott esetben a tevékenység ellátásának megghiúsulásáért a Vállalkozó nem felel.

4. A vállalkozási díj

- 4.1. Vállalkozót a szerződés szerinti tevékenységek elvégzéséért és a szerzői jogi törvény szerint létrejött dokumentumoknak a Megrendelő által történő felhasználásáért az alábbi díjazás illeti meg:

| Tevékenység megnevezése | Vállalkozási díj |
|----------------------------------|---|
| Projekt előkészítési tevékenység | nettó 2.267.717,-Ft+ általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.880.000,-Ft |

A Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj magában foglalja a 2.1. pontban megjelölt projektelőkészítési tevékenységekhez kapcsolódó költségeket.

- 4.2. A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban rögzített, a Megrendelő által tervezett projekt elszámolható összköltsége előreláthatóan **bruttó 63.315.000,- Ft**, amely összeg 27% ÁFA-t tartalmaz. A Felek rögzítik, hogy a projekt elszámolható összköltsége a Megrendelő előzetes felmérésein alapul, mely a pályázat beadásáig a projekt előkészítése során elvégzett konkrét tevékenységek eredményeként feltárt adatok és információk szerint módosulhat, így a Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a projekt így kikalkulált elszámolható összköltsége módosul, a 4.1. pontban rögzített vállalkozási díj az összköltséghez viszonyítottan arányosan változik. A Felek rögzítik, hogy amennyiben az 1.1. pontban rögzített felhívás alapján a vállalkozási díj teljes összege a pályázat keretében nem számolható el, a Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási díjat a pályázat keretében az előkészítési tevékenységre elszámolható maximális összeg mértékére módosítják, azaz a Vállalkozó köteles vállalkozási díját a

felhívásnak megfelelően csökkenteni. A Felek a projekt elszámolható összköltségének változása esetén, illetve amennyiben a pályázatban az előkészítési tevékenység kapcsán rögzített elszámolható összeg maximuma a 4.1. pont szerint rögzített vállalkozási díjat meghaladja, a jelen szerződést módosítják és a vállalkozási díjat az összköltség változásával arányosan állapítják meg, illetve a vállalkozási díjat az előkészítésre elszámolható összeg maximumában határozzák meg.

4.3. Vállalkozó jelen szerződésben rögzített feladatai elvégzését követően kettő darab számlát jogosult kiállítani az alábbi ütemezés szerint:

4.3.1. a pályázat vonatkozásában a jogosultsági kritériumok teljesítéséről szóló EPTK elektronikus pályázatkezelési rendszer üzenetének megérkezését követően kerül sor **nettó 907.087 Ft+ÁFA, nettó hétmillió-kilencszázhatvanhét forint plusz általános forgalmi adó összegről (bruttó 1.152.000,-Ft),**

4.3.2. a 2.1. pontban rögzített projekt előkészítési tevékenységek teljeskörű befejezésekor, azaz a 2.1.2. pont szerinti szükséges tervek elkészítését és a 2.1.3. pont szerinti engedélyek beszerzését követően, azok Megrendelő részére történő átadását (a tervek esetén elektronikus formában, a beszerzett engedélyeket papír alapon) követően, valamint a támogatói döntés Megrendelő általi átvételét követően **nettó 1.360.630 Ft+ÁFA, nettó egymillió-háromszázhatvanhatszázharminc forint plusz általános forgalmi adó összegről (bruttó 1.728.000,-Ft).**

4.4. A Felek rögzítik, hogy a 4.3.1. pontban rögzített összeg vonatkozásában teljesítési igazolás kiállítására nincsen szükség, azt a jogosultsági kritériumok teljesítéséről szóló EPTK elektronikus pályázatkezelési rendszer üzenete pótolja, melyet a Vállalkozó a 4.3.1. pontban rögzített összegről kiállított számlához csatolni köteles.

4.5. A 4.3.2. pontban rögzített végösszeg a Megrendelő teljesítési igazolásának birtokában állítható ki.

4.6. A Vállalkozó a vállalkozási díjról a 4.3. pontban meghatározott ütemezés szerint kiállított számláit **15 napon belül** köteles átutalással megfizetni a Vállalkozó számlán – vagy amennyiben a számlán nem szerepel, akkor jelen szerződés fejlécében – szereplő bankszámlájára.

4.7. A fizetési határidő túllépése esetén a Vállalkozó késedelmi kamat felszámításával, illetve a Ptk-ban biztosított egyéb lehetőségekkel élhet a Megrendelő felé. A késedelmi kötbér mértéke a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdésében szabályozott késedelmi kamattal egyező mértékű.

4.8. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a pályázat nem részesül pozitív elbírálásban, a Megrendelő és a Vállalkozó a támogató döntésének kézhezvételét követően közös megegyezéssel a szerződést írásban megszüntetik akként, hogy a Vállalkozó a 4.1. pontban rögzített vállalkozói díj 40%-ának megfelelő összeget (bruttó 1.152.000,-Ft) – amennyiben ez megfizetésre került részére - köteles a Megrendelő részére a szerződés megszüntetését követő 15 napon belül visszafizetni, egyben nyilatkozni, hogy elvégzett feladatai kapcsán a Megrendelővel szemben további igényt nem támaszt.

5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. A Vállalkozó, vagy megbízottja köteles részt venni a szerződésteljesítés során, a Megrendelő által szervezett szakmai egyeztetéseken és az ott jegyzőkönyvben rögzített módosításokat figyelembe véve teljesíteni.

5.2. Vállalkozó a sikeres teljesítésének érdekében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő által megnevezett szakértőkkel és tanácsadókkal együttműködni, őket a jelen szerződés 2. pontjában megnevezett feladatok végrehajtásába bevonni. A jelen

pontban megjelölt szakértők/tanácsadók költségét és díját a vállalkozási díj nem tartalmazza, annak megfizetésére a Megrendelő köteles.

- 5.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges, illetve az azzal járó tevékenységek végzését saját székhelyén, telephelyén és eszközein, illetve a Megrendelő igénye szerint a Megrendelő telephelyén, a Megrendelő megfelelően felszerelt helyiségében az erre a célra biztosított eszközök igénybevételeével végzi.
- 5.4. Vállalkozó munkavégzési helyét saját belátása szerint jogosult meghatározni, annak figyelembe vételével, hogy a kiválasztott helyszín milyen mértékben járul hozzá a feladat szakszerű elvégzéséhez. Amennyiben a feladat ellátása ezt jelen szerződés szabta kereteken belül igényli, Megrendelő saját, illetve partnerei, ügyfelei helyszínén – előzetes egyeztetés alapján - ideiglenes jelleggel munkavégzési és tanácskozási, értekezési lehetőségeket biztosít Vállalkozó képviselői részére. A teljesítés átadásának és átvételének helye a Megrendelő, vagy előzetes egyeztetés szerint, a Vállalkozó székhelye.
- 5.5. A Megrendelő az 5.3. és 5.4. pontban foglaltakért ellenszolgáltatást nem kérhet.
- 5.6. A Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a megszabott határidőre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 5.7. Utasítási jog:
 - 5.7.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződést a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti.
 - 5.7.2. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- 5.8. Értesítés
 - 5.8.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelőt tevékenységéről kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatja, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
 - 5.8.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelőt a szerződés teljesítéséről haladéktalanul értesíti.
- 5.9. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott minden olyan információt, amely a Megrendelő tevékenységére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozik, illetve minden olyan információt, amelyet Megrendelő üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekinthet, szintén üzleti titokként köteles kezelni.
- 5.10. Az üzleti titkot képező információkat a Vállalkozó e jogviszonyának fennállása és esetleges megszűnése esetén sem jogosult harmadik személynek a tudomására hozni, publikálni, avagy bármely más módon hasznosítani, a Megrendelő érdekei ellen felhasználni. Vállalkozó e kötelezettségeinek megszegése esetén teljes anyagi felelősséggel tartozik a polgári jog szabályai szerint.
- 5.11. A titoktartási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a szerződés azonnali felbontására jogosítja a sértett felet.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Megrendelő köteles Vállalkozót a szerződéses jogviszony alatt írásban tájékoztatni bármilyen körülményről, amely a Vállalkozó teljesítésére hatással van.

- 6.2. Megrendelő minden olyan kérdésben, tárgykörben köteles álláspontját, elvárásait írásban, teljes körűen megadni, amely kérdést, tárgykört jelen szerződés a Vállalkozó feladataként szabályoz.
- 6.3. Megrendelő, a szerződés teljesítése során biztosítja Vállalkozónak, azon birtokában lévő tanulmányok, információk, dokumentációk, tervek stb. hozzáférését, melyek a sikeres teljesítéshez kiindulási információként szolgálnak, valamint annak előzményei és feltételei. Az átadott dokumentumokat a szerződés megszűnését követően a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek visszaadni, azonban azokból másolati példányt megőrizhet.
- 6.4. Megrendelő felelősséget vállal az általa - vagy az ő megbízásából, illetve az ő érdekkörében tevékenykedő szervezetek által – átadott adatok, információk, dokumentumok valóságtartalmáért, és hitelességéért.
- 6.5. A jelen szerződés keretében kidolgozott dokumentációk mindaddig Vállalkozó kizárólagos tulajdonát képezik, amíg a vállalkozási díj kifizetésére sor nem került. A vállalkozási díj kifizetése után a Megrendelő kizárólagos tulajdonába kerül, a szerződés keretében készített, minden dokumentáció. A Vállalkozó a jelen szerződés keretében készített, és jelen szerződésben szabályozott módon kifizetett dokumentáció feletti kizárólagos rendelkezési jogot a Megrendelőnek átengedi.
- 6.6. A Megrendelő köteles az Elektronikus Pályázó Tájékoztató és Kommunikációs Rendszerhez (a továbbiakban: EPTK Rendszer) az általa benyújtani kívánt pályázatok feltöltéséhez és a jelen szerződésben vállalt további feladatai ellátásához elektronikus hozzáférést biztosítani Vállalkozó részére. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozón, a Megrendelőn és a Megrendelő konzorciumi partnerén (amennyiben releváns) kívül más személy számára nem biztosít további hozzáférést az EPTK rendszerhez. A Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy sem ő, sem konzorciumi partnere a Vállalkozó előzetes tájékoztatása nélkül nem lép be a rendszerbe, illetve előzetes tájékoztatás mellett sem eszközöl semmilyen módosítást a felületen. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen pontban vállalt kötelezettségeit megszegi, az ebből eredő mindennemű kárért a felelősség kizárólag őt terheli, a Vállalkozóra ebben az esetben semmilyen felelősség nem hárítható át.

7. Szerzői jogi rendelkezések

- 7.1. A vállalkozási díj maradéktalan megfizetését követően:
 - 7.1.1. Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek a teljesítés kapcsán átadott dokumentumokon nincsen olyan szerzői joga, amely Megrendelőnek a dokumentumok szerződés szerinti felhasználásához szükséges jogát korlátozná, vagy kizárná.
 - 7.1.2. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által való vállalkozói díj megfizetését követően, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan keletkezett dokumentumok szerzői jogait korlátlan időre, földrajzi korlátozás nélkül átruházza Megrendelőre.
 - 7.1.3. Megrendelő e jogai gyakorlása során igénybe vehet közreműködőket is, amely közreműködők azonban e felhasználási jogokat kizárólag a Megrendelő számára, a Megrendelő nevében és érdekében gyakorolhatják. Megrendelő a dokumentumokat a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül is módosíthatja, átdolgozhatja.

8. Együttműködési kötelezettség

- 8.1. Felek a jelen megállapodás megkötése és végrehajtása során kötelesek kölcsönösen együttműködve, a másik fél érdekeit is szem előtt tartva eljárni.

- 8.2. Felek kötelesek a lehetőségeikhez mérten mindent megtenni annak érdekében, hogy a jelen szerződésben foglaltak megvalósuljanak, így a jelen megállapodásban foglalt cél elérésében, illetve az ahhoz kapcsolódó külön megállapodások megkötésében együttműködnek, a cél eléréséhez és a külön megállapodások hatályosulásához és teljesítéséhez szükséges minden nyilatkozatot megadnak, megállapodást aláírnak, információt rendelkezésre bocsátanak, illetve ennek érdekében minden szükséges lépést késedelem nélkül megtesznek.
- 8.3. Megrendelő vállalja annak lehetővé tételét, hogy a Vállalkozó akadálytalanul hozzájusson minden olyan adathoz és információhoz, továbbá kapcsolatba léphessen a Megrendelő minden alkalmazottjával és szakértőjével, amelyekhez való hozzáférés, illetve akikkel történő kapcsolattartás a Vállalkozó belátása szerint a feladat ellátásához szükséges. Ennek keretében a Megrendelő kifejezetten vállalja, hogy a feladat teljesítéséhez szükséges alapinformációkat a Vállalkozó által küldött írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 8 napon belül átadja.
- 8.4. A Vállalkozó vállalja, hogy konzultációs lehetőséget biztosít a felmerülő problémák megoldása érdekében. A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelőnek a jelen szerződéssel kapcsolatos megkereséseire mindenkor rendelkezésre áll, a Megrendelő – igényei szerint – tájékoztatja az ügyek állásáról.
- 8.5. Minden, a szerződés megkötése után felmerült vagy beállott, a szerződés teljesítését előre láthatóan hátrányosan befolyásoló körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást szóban - késedelem nélkül - tájékoztatni, majd ezt követően a szóbeli tájékoztatást írásban haladéktalanul megerősíteni.
- 8.6. Felek jelen együttműködési kötelezettségének megszegése esetén a jelen szerződés 10. fejezetében meghatározottak szerinti mentesülés és kártérítés szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 9. Képviselők, kapcsolattartók:**
- 9.1. A felek a kapcsolattartást az alábbi személyeken keresztül végzik
- 9.1.1. Vállalkozó részéről:
- 9.1.1.1. Szerződést, jognyilatkozatot érintő kérdésekben
- 9.1.1.1.1. Név: Kiss Tamás
- 9.1.1.1.2. Beosztás: vezető szakértő
- 9.1.1.1.3. Mobil: +36-20/464-2696
- 9.1.1.1.4. Telefax: +36-28/361-206
- 9.1.1.1.5. E-mail: tamas@projektfelugyelet.hu
- 9.1.1.2. Szakmai kérdésekben:
- 9.1.1.2.1. Név: Molnár László
- 9.1.1.2.2. Beosztás: vezető szakértő
- 9.1.1.2.3. Mobil: +36-70/631-0900
- 9.1.1.2.4. Telefax: +36-28/361-206
- 9.1.1.2.5. E-mail: molnar.laszlo@projektfelugyelet.hu
- 9.1.2. Megrendelő részéről:
- 9.1.2.1. Szerződést, jognyilatkozatot érintő kérdésekben
- 9.1.2.1.1. Név: dr. Garay Rita
- 9.1.2.1.2. Beosztás: polgármester
- 9.1.2.1.3. Mobil: +36-30/554-1155
- 9.1.2.1.4. Telefax: +36-68/462-122
- 9.1.2.1.5. E-mail: polgarmester@totkomlos.hu
- 9.1.2.2. Pályázati kérdésekben:
- 9.1.2.2.1. Név: Vereb Edit
- 9.1.2.2.2. Beosztás: kapcsolattartó

9.1.2.2.3. Mobil: +36-70/398-8935
9.1.2.2.4. Telefax: +36-68/462-122
9.1.2.2.5. E-mail: muszak3@mail.totkomlos.hu

- 9.2. Felek vállalják, hogy a kapcsolattartókban bekövetkezett változásról – a változást követő - két munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 9.3. A Megrendelő kapcsolattartói nem jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, de a teljesítés igazolására a 9.1.2.1.1. pontban megnevezett kapcsolattartó jogosult. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek kötelesek írásba foglalni.
- 9.4. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.

10. Mentésülés és kártérítés

- 10.1. Amennyiben a Megrendelő a saját hibájából, vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése meghiúsul, úgy a Vállalkozó mentesül a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei alól.
- 10.2. Amennyiben a Vállalkozó a saját hibájából vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése meghiúsul, úgy a Megrendelő mentesül a jelen megállapodásban vállalt kötelezettsége alól.
- 10.3. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a felek egymással elszámolnak.
- 10.4. Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása bizonyítottan valamely félnek felróható okból hiúsulna meg, akkor a sérelmet szenvedett fél jogosult kártérítést követelni a polgári jog általános szabályai szerint.

11. Részleges érvénytelenség

- 11.1. Ha a jelen Megállapodás bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek minősül, a jelen megállapodás összes többi rendelkezése továbbra is alkalmazandó. Ezen túlmenően a Felek jóhiszemű tárgyalások útján megkísérik, hogy a jelen megállapodás ilyen módon érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek tekintett rendelkezését hasonló hatályú rendelkezéssel váltsák fel a jelen szerződésekben körülírt és rögzített üzleti cél megvalósítása érdekében. Ha a felek nem tudnak megállapodásra jutni a felváltó rendelkezésről, ez nem érinti a jelen megállapodás fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét, sem pedig a részben érvénytelennek tartott rendelkezés érvényes vagy érvényesíthető részének érvényességét, amely rendelkezés a jog által engedélyezett maximális mértékig hatályosul.

12. Szerződés megszűnése

- 12.1. A szerződés a szerződésben meghatározott tevékenységek maradéktalan teljesítésével szűnik meg.
- 12.2. A szerződés a szerződés teljesítése nélkül is megszűnik, ha
- 12.2.1. valamelyik fél a szerződést felmondja:
- 12.2.1.1. Rendes felmondással szűnik meg a szerződés a másik félhez intézett telefax, vagy tértivevényes küldeményként megküldött erről szóló írásbeli nyilatkozattal a felmondás kézhezvételétől számított 30. napra.

- 12.2.1.2. Azonnali hatállyal megszüntethető a szerződés a másik fél súlyos szerződésszegése miatt a másik félhez intézett telefax, vagy tértivevényes küldeményként megküldött rendkívüli felmondó nyilatkozattal, annak másik fél általi kézhezvételének időpontjával. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a Felek részére meghatározott feladatok határidejének oly mértékű elmulasztása, illetve olyan egyéb magatartás tanúsítása, amely alkalmas a jelen szerződésben meghatározott tevékenységek megghiúsulására.
- 12.2.1.3. Rendes felmondás esetén a felmondási idő alatt, de legfeljebb a felmondási idő leteltét követő 5 napon belül a Felek időarányos teljesítésről kötelesek egymással írásban elszámolni, az elszámolás alapján teljesítendő kifizetéseket kötelesek egymás felé teljesíteni. Az elszámolást követő késedelmes kifizetés esetén a késedelembe esés napjától a Feleket az 4.7. pont szerinti késedelmi kamat illeti meg.
- 12.2.2. bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha annak jogutódja van.
- 12.2.2.1. Ha a szerződés a Megrendelő személyében rejlő okból szűnik meg, a megszűnés abban az időpontban következik be, amikor a Vállalkozó a megszűnés okáról hitelt érdemlően tudomást szerez.

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 13.1. A Megrendelő kijelenti, és Törzskönyvi Kivonattal igazolja, hogy a Magyar Államkincstár, illetve a Belügyminisztérium nyilvántartásában szereplő szervezet szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviseletében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy az adott Fél képviseletében eljárhat, jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat.
- 13.2. A Vállalkozó kijelenti és cégkivonattal igazolja, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, szerződéskötési korlátozás alatt nem áll, a képviseletében aláíró természetes személy pedig kijelenti, hogy az adott Fél képviseletében eljárhat, jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat.
- 13.3. A 13.1. és 13.2. pontra való tekintettel szerződő felek között jelen szerződés joghatályosan megköthető.
- 13.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. b) pontja, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy jelen pontban rögzített nyilatkozatban foglaltak változása esetén Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja szerinti tényleges tulajdonosa: Böröcz Ferenc (lakcím:7636 Pécs, Kis utca 1.).
- 13.5. A jelen szerződés hatályát nem befolyásolja, ha Felek jogi formája megváltozik, a cég átalakul vagy összeolvad, vagy az átalakulásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szétválík.
- 13.6. Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
- 13.7. Felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

- 13.8. Felek között, a szerződéssel kapcsolatos bármiféle közlés, értesítés, jognyilatkozat csak írásban hatályos. Írásbeli közlés a másik félhez levél, vagy telefax útján eljuttatott közlés, ha abból a nyilatkozattevő személye kétséget kizáróan megállapítható.
- 13.9. Felek kölcsönösen kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, vagy annak kapcsán keletkező, vagy felhasznált minden információt bizalmasan – üzleti titokként - kezelik, és titokban tartanak, ide nem értve azokat az információkat, amelyek a jogszabály rendelkezése, vagy folytán bíróság, vagy más hatóság határozata alapján nyilvánosak, vagy harmadik személy számára jogszerűen hozzáférhetőek, illetőleg, amelynek nyilvánosságra hozatalát, vagy harmadik személlyel való közlését a megbízás ellátásának természete indokolja, vagy jogszabály előírja. A titoktartási kötelezettség megszűnik, ha az információ a titoktartásra kötelezett fél érdekkörén kívül felmerült bármely ok folytán nyilvánosan hozzáférhetővé válik.
- 13.10. Vállalkozó a jelen szerződés keretében végzett feladatokra a továbbiakban referenciaként hivatkozhat, Megrendelő köteles ezzel kapcsolatosan a referenciaigazolás kiadására.
- 13.11. Felek a jelen megállapodásból fakadó vitákat megpróbálják békés úton rendezni.
- 13.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó előírásai érvényesek.
- 13.13. Felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által oldalanként láttamozott, 4 (négy) szó szerint egyező példányban készült, 9 (kilenc) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

Tótkomlós,

Dr. Garay Rita
polgármester
Tótkomlós Város Önkormányzata
Megrendelő

Böröcz Ferenc
ügyvezető
Projektfelügyelet Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Tótkomlós, 2018. november 21.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vereb Edit műszaki ügyintéző 
Az előterjesztést látta: Kvasznovszkyné Szilasi-Horváth Krisztina jegyző 